

装栄株式会社

URL: http://www.sohei-net.co.jp/

SOHEI

## かわら版

VOL.73

5・6月号

2012年  
5月1日発行

●発行所/ 編集者: 装栄株式会社 管理本部

〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号 TEL (06)6584・1791 FAX (06)6584・1793

INDEX

1. ホームページリニューアルオープン
- 1.2. リンレイ カーペットクリーニングシステム
2. アイディア商品紹介
3. 高圧洗浄機について/かつひこのサマータイム
4. ダンロップホームプロダクツ商品紹介/CS推進室だより/私のお勧め商品
5. 新商品紹介/私のお勧め商品
6. “草” 野球街道ばく進中/大阪の皆様初めまして
- 6.7. Dr. T お掃除Q&Aコーナー/合格の喜びの声
8. 平成24年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」/5・6月カレンダー/掲載商品案内

- ：弊社ホームページ
- ：リンレイ
- ：吸水ローラー/多目的クリーナー
- ：クランツレの高圧洗浄機/虫除けユーコーサン・防加カビ工房
- ：デジハンドパワフルフィット紹介/YK危険予知脚立編/キャディクリーン
- ：ノースフィニッシュモップ/
- ：私の趣味/転勤挨拶
- ：「箒」/ビル技能検定練習場
- ：ビルメンテ積算&見積冊子各店にて取扱い

装栄ホームページ  
リニューアルオープン

気候も温暖化し、花粉症を患っている方を除いて、過ごしやす季節へとその環境が変わりつつあった4月下旬・・・この情報あふれる世間の隅にて、ひっそりと新たな命が誕生しました。いや、正確には生まれ変わりました。

この現代社会において大きな情報発信源となる「ホームページ」がやっとの思いでリニューアルすることができました。今までのホームページでは商品情報を含め、皆様に満足いただける内容とは程遠いものでした。このリニューアルに伴い、装栄の情報発信の一部として、現在はまだまだ成長過程ですが、今後皆様に満足いただけるものへとさらに発展していく予定です！

## かわら版バックナンバー掲載

2012年3・4月 第72号

■比べてみようコーナー/小型自動床洗浄機編 ■商品紹介/ケルヒャー乾湿両用パキュームNT361ecoモデルチェンジのご案内 ■私のお勧め商品/山崎産業株式会社『除電シリーズ』 ■ウォーターサブラ

2012年1・2月 第71号

■新年挨拶/九州支店 前田支店長 ■第46回装栄大阪セミナー報告/ビルクリ学科試験傾向と対策 ■ディパーシー商品紹介/ジョンマスターシリーズ ■柴田科学新機種ご紹介/室内環境測定セット ■万立

リンレイ新システム  
(カーペットクリーニングシステム)のご紹介

いつもお世話になっております。株式会社リンレイ笹部でございます。この度弊社カーペット製品群の総称である「RCC」が「RCCアドバンス」として新しく生まれ変わり、それに伴い従来ラインナップしておりました製品が大幅にリニューアルし、より時代のニーズに合った製品へとモデルチェンジを図りました。

そして、今回はその「RCC」の中でも新たに上市することになりました「スマートドライシステム」という次世代カーペットメンテナンスシステムのご紹介です。

昨今のカーペットフロアの現状として、定期清掃に偏った美観回復(汚れてから洗浄)、回収しきれなかったカーペット内部汚れの蓄積、それに伴う洗浄後の再汚染の発生(ウィックバック)、カーペット寿命の短命化など様々な問題があります。

これらすべての根源にある「土砂の堆積」を解決し、効率よく、ローコストでいかにこの問題を解決できるのか?という部分に着目し、構築したのが「スマートドライシステム」です。システムの概要としまして簡潔に言いますと、「ウェットクリーニングすることなくパキューム作業で美観回復を促す」というものです。特長として、日常で実施するパキューム作業の効果を一時的に向上させることが可能なシステム専用ケミカル「ドライピッカー」を処理することによって、特殊な作業を必要とせず、パキューム作業で美観を回復・向上させるドライウォッシュ効果を実現させることができます。これにより、環境に優しく、カーペット貼り替え



ドライピッカー

周期の延伸が可能になります。そして最小限の資機材と現有資材による美観維持、定期清掃依存型の美観回復から、最小労力の日常清掃主体の維持管理への転換が図れます。表面的にはきれいに見えるカーペットの内部（ダストポケット）には、洗浄を行っても取り除くことが困難な汚れが堆積しています。歩行によりカーペットパイルが押し潰された状態になっており、ダストポケットエリアの空間が少なくなっているため、土砂がパイルに絡みやすい状態になっていきます。パイルが潰れたままの状態では、ダストポケットエリア内のエアフローが悪いため、吸引力とブラシ掻き上げ効果のあるアップグレード型バキュームやパイルリフターといったものが必

要になります。あくまでも日常のバキューム掛けが肝になりますので、このドライピッカーはそういった物理的なバキュームの能力をさらに引き出す、または向上させる手助けをするケミカルです。ドライピッカーを処理したカーペットは、特殊成分の働きで、歩行摩擦やバキューム

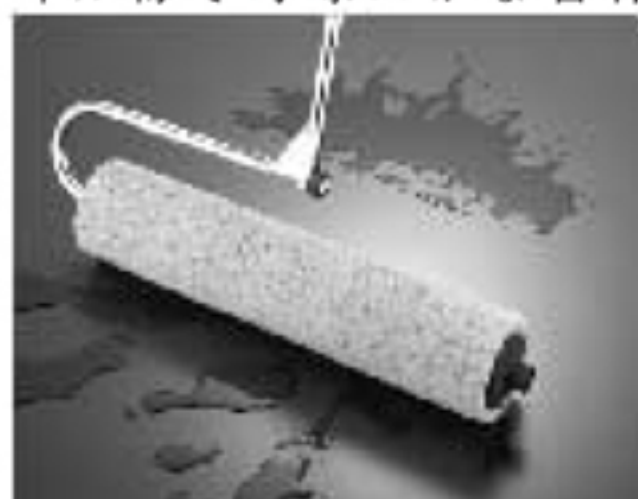
によってパイルを起毛する効果があります。これによってパイル内部のエアフローが増大し、バキュームによる土砂吸引のエンハンス効果を発揮します。またパイルに絡みついた土砂・汚れを電荷作用による反発で除去しやすくするため、バキュームによるドライウォッシュ効果が発現します。水や洗剤による洗浄を行うことなく、バキューム作業だけでダストポケット内部の汚れやパイルに絡みついた汚れを除去し、パイルを起毛させることによって、カーペットの風合いを復元、美観を大幅に向上させる事ができます。

導入条件（導入に適していない現場）としまして、カーペットの種類（織り方、繊維、テクスチャー）に基本的に制限はないものの、「ドライピッカー」はあくまでも土砂などの乾性汚れに対して効果を発揮する設計です。油性汚れに対しては、ドライピッカーの成分が油膜に取り込まれてしまう為、油性汚れが多い、あるいは頻繁に持ち込まれる現場に対しては、ドライウォッシュ効果が発揮されにくくなり、効果が大幅に低下してしまいます。

「スマートドライシステム」は、今までのカーペットメンテナンスの概念を大きく変革させたドライ管理方式のメンテナンスで、「システム専用」に開発された「ドライピッカー」の処理と、吸引力に優れたアップグレードバキュームのコンビネーションによる日常ケアを核とした全く新しい概念のシステムによって構成されています。もっと詳細を聞きたい！さらにはデモンストラーションをしてほしい！サンブルが欲しい！等のご依頼が御座いましたら、お気軽に弊社、もしくは私笹部までお問い合わせください！

久しぶりに記事を書かせて頂きますので、なかなかうまいコメントが出てきません。やはり継続は力なり、とはよく言ったものだと実感します。そして季節も非常に過ごしやすい季節に入りスポーツをしている方々は非常に活発に活動出来るシーズンに入ります。かわら版誌上でも度々登場しているとお知り弊社社員にもスポーツを嗜む者が結構おられます。そんな私も下手なりにスポーツを楽しむ一人です。種目はベタに野球です。休日には仲間内で集まり練習に励んでおります。しかしこれからの時期は屋外スポーツである野球には特に厄介な時期となります。そうですね。梅雨です。雨のバカヤロー！なんて叫んでもどうしようもないのですが、グラウンドの予約は抽選になるので、なかなか抑える事が出来ません、数少ない機会に雨が降れば雨は避けたいものです。まあ途中から降ってくる分にはいいのですが、雨上がりのグラウンドの水溜りやぬかるみは最低です。そこでアイディア商品の登場です。それは株式会社エバースさんの「吸水ローラー」です。どんなものかと申しますと、名前そのまま、水を吸い上げてくれるローラーです。使い方は簡単、雨上がり

## アイディア商品紹介



は簡単、雨上がりの水溜りなどの上でコロコロ転がすだけで、泥水だらけが見える水分を吸収してしまいます。サイズも3種類（30・60・90cm）あり用途により使い分けできます。今までのマットレスみたいな大きなスポンジやバスタオルなどで吸い上げたりしていましたが、吸い上げた水を絞るのがものすごく大変でした。そんな排水も専用バケツで簡単に絞れます。さらに満水状態のバケツも専用キャリー（グラウンドキャリー）にて楽に移動できます。グラウンドだけに限らずテニスコートの天然芝やハードコートでもご使用になれます。屋外施設の管理をされている方や、部活の備品として是非導入を考えてみてはいかがでしょうか？ちなみにこの吸水ローラーでは完全に水を吸い取るわけではないのでハードフロアやエントランスでの雨水の完全除去は出来ませんのでご注意ください。あ！もう少し私に時間を下さい！実は是非ご紹介させて頂きたい。これはトイレの柄付スポンジです。トイレ清掃作業を日々行っている皆様には是非ご提案したいのです！現在、便器の清掃資材としてメインで使用されているのは、スポンジか柄付のトイレブラシです。柄付トイレブラシの良い所は、柄が付いているので汚れる部分を直接触る必要が無く作業が出来る。ですが、実際使用してみると、柄が長すぎて、

は簡単、雨上がりの水溜りなどの上でコロコロ転がすだけで、泥水だらけが見える水分を吸収してしまいます。サイズも3種類（30・60・90cm）あり用途により使い分けできます。今までのマットレスみたいな大きなスポンジやバスタオルなどで吸い上げたりしていましたが、吸い上げた水を絞るのがものすごく大変でした。そんな排水も専用バケツで簡単に絞れます。さらに満水状態のバケツも専用キャリー（グラウンドキャリー）にて楽に移動できます。グラウンドだけに限らずテニスコートの天然芝やハードコートでもご使用になれます。屋外施設の管理をされている方や、部活の備品として是非導入を考えてみてはいかがでしょうか？ちなみにこの吸水ローラーでは完全に水を吸い取るわけではないのでハードフロアやエントランスでの雨水の完全除去は出来ませんのでご注意ください。あ！もう少し私に時間を下さい！実は是非ご紹介させて頂きたい。これはトイレの柄付スポンジです。トイレ清掃作業を日々行っている皆様には是非ご提案したいのです！現在、便器の清掃資材としてメインで使用されているのは、スポンジか柄付のトイレブラシです。柄付トイレブラシの良い所は、柄が付いているので汚れる部分を直接触る必要が無く作業が出来る。ですが、実際使用してみると、柄が長すぎて、



は簡単、雨上がりの水溜りなどの上でコロコロ転がすだけで、泥水だらけが見える水分を吸収してしまいます。サイズも3種類（30・60・90cm）あり用途により使い分けできます。今までのマットレスみたいな大きなスポンジやバスタオルなどで吸い上げたりしていましたが、吸い上げた水を絞るのがものすごく大変でした。そんな排水も専用バケツで簡単に絞れます。さらに満水状態のバケツも専用キャリー（グラウンドキャリー）にて楽に移動できます。グラウンドだけに限らずテニスコートの天然芝やハードコートでもご使用になれます。屋外施設の管理をされている方や、部活の備品として是非導入を考えてみてはいかがでしょうか？ちなみにこの吸水ローラーでは完全に水を吸い取るわけではないのでハードフロアやエントランスでの雨水の完全除去は出来ませんのでご注意ください。あ！もう少し私に時間を下さい！実は是非ご紹介させて頂きたい。これはトイレの柄付スポンジです。トイレ清掃作業を日々行っている皆様には是非ご提案したいのです！現在、便器の清掃資材としてメインで使用されているのは、スポンジか柄付のトイレブラシです。柄付トイレブラシの良い所は、柄が付いているので汚れる部分を直接触る必要が無く作業が出来る。ですが、実際使用してみると、柄が長すぎて、

は簡単、雨上がりの水溜りなどの上でコロコロ転がすだけで、泥水だらけが見える水分を吸収してしまいます。サイズも3種類（30・60・90cm）あり用途により使い分けできます。今までのマットレスみたいな大きなスポンジやバスタオルなどで吸い上げたりしていましたが、吸い上げた水を絞るのがものすごく大変でした。そんな排水も専用バケツで簡単に絞れます。さらに満水状態のバケツも専用キャリー（グラウンドキャリー）にて楽に移動できます。グラウンドだけに限らずテニスコートの天然芝やハードコートでもご使用になれます。屋外施設の管理をされている方や、部活の備品として是非導入を考えてみてはいかがでしょうか？ちなみにこの吸水ローラーでは完全に水を吸い取るわけではないのでハードフロアやエントランスでの雨水の完全除去は出来ませんのでご注意ください。あ！もう少し私に時間を下さい！実は是非ご紹介させて頂きたい。これはトイレの柄付スポンジです。トイレ清掃作業を日々行っている皆様には是非ご提案したいのです！現在、便器の清掃資材としてメインで使用されているのは、スポンジか柄付のトイレブラシです。柄付トイレブラシの良い所は、柄が付いているので汚れる部分を直接触る必要が無く作業が出来る。ですが、実際使用してみると、柄が長すぎて、

大便器にしても小便器にしても作業し難いというのが現状だと思えます。これが結構作業時間のロスを生んでいます。またスポンジだと細かなところまで洗浄作業がしつかりと出来るといった利点があり、実際よくスポンジ作業されている現場も多いのが現状です。しかしスポンジの最大のデメリットが、誤ってスポンジを配管に流してしまふという事故が発生します。こういった事をふまえ、探してきた製品がこれ！

「多目的クリーナー柄付R」という短い柄が付いた柄付トイレスポンジです。実はこのスポンジも汚れを掻き取る能力が非常に高いのに、傷を付けないという事で弊社では、ひじょ

うに沢山販売させて頂いているカウゼル社のスポンジです。ので作業効率は抜群です。また柄が短いので、大便器小便器共に柄付タイプだとは思えない程作業性が良いのも特徴です。また柄が付いているので配管にもスポンジのように簡単に流れません。是非一度ご利用して頂きたい至高の一品です。



大阪本社 西村 誠

## 高圧洗浄機と言えは...

皆様、高圧洗浄機と言われ、真っ先に思い浮かぶメーカーはどこでしょう？テレビショッピングでは黄色いマシンが、ホームセンターに行けば黄色や緑のマシンが、マンション清掃の現場に行けば赤いマシンが...様々な色のメーカーを思い浮かべるかと思えます。弊社でも、この誌上にて何度となくご紹介させていただいております。ここで皆様に質問です、高圧洗浄機を選定す

る場合、何を重視されますか？それはメーカーですか？それともマシン性能ですか？ここでの選択は作業効率を大きく変化させます。皆様のご使用になられる内容によって機種選定をすることが肝心です。機種選定をする際に選ぶ対象が少なければ、現場に依じて...なんて言えません。そこで皆様はこの記事にてご案内させていただくのは、高圧洗浄機発祥の地、ヨーロッパにて高い支持を誇る、淡いブルーの機体が特徴的な「日本クラントツレ(株)」です。クラントツレはこれまで数多くの高圧洗浄機等の製品を世界に送り出してきました。なかでも保守点検契約など業界では浸透していなかつたサービステル体系をいち早く作るなど、年間を通して安定したご使用環境を提供できるように取り組まれております。

さて今回、弊社がご提案させていただいた先である食品工場では、マシンの選定の際には吐出水量を一番に考えておられました。数種のマシンを比較検討した上で実際にフィールドでのデモンストレーションを実施しました。もちろん結果は良好で、複数台採用していただくという、大変喜ばしい結果となりました。クラントツレの高圧洗浄機は100Vタイプを例に上げてもその吐出水量6リットル/分は他社にない水量を誇り、パワフルな洗浄力を発揮します。さらに、真鍮製造ポンプにブラシレス低回転モーターを採用しており、クラストップレベルの耐久性を実現しております。エンジン式洗浄機はホンダ製エンジンを搭載し防音対策も万全な静音性をもち、お客様からも高い信頼と評価を得ています。



単相100V K1121

製品ラインナップも様々ありますので、高圧洗浄機をお考えの際には是非ご検討のほど、宜しくお願い致します。

四国支店 上山晴司

## かつてこのスーパーサマーライフ



いつもはスーパープライズとして衝撃を受けた数々のアイテムをご紹介させて頂いておりましたが、今回はスーパーサマーライフと称し、素敵に夏を迎える為のアイテムをご紹介させて頂きます。

◆ユーコーサン®T2  
ゆうこさんと書くのと優しい女性のように感じてしまうこちらは、夏場に大量発生するカメムシ、ユスリカ、羽アリ、チョウバエ、コバエを防ぐ、強力な防虫剤です。



商業施設・飲食店・マンションのエントランスなどのガラス面に夜の張り付いてこびりついてしまう虫たちを強力にシャットアウトします。多くの忌避剤は壁などに処理をすることはできませんが、ガラス面は白っぽく曇ってしまうなど問題がありました。しかし、このユーコーサン®T2は決して曇る事のない私の心の様にきれいなままのガラス面を作り、私の眼力のように悪い虫を寄せ付けられない力を持っています。

べつたり張り付いた虫を取り除くことは骨の折れる作業だけでなく、施設利用者に不快な印象を持たれますので、虫だけに無視はできません(笑)

処理は大変簡単で洗浄し乾燥させたガラス面にスプレーヤーで吹き付け自然乾燥(速

乾性)させるだけです。姉妹品ユーコーサン®Tシャッター用は金属シャッター等により効果を発揮します。食品工場やレストランなどのシャッターから内部に侵入する虫をシャッターアウトするにはこちらをオススメします。

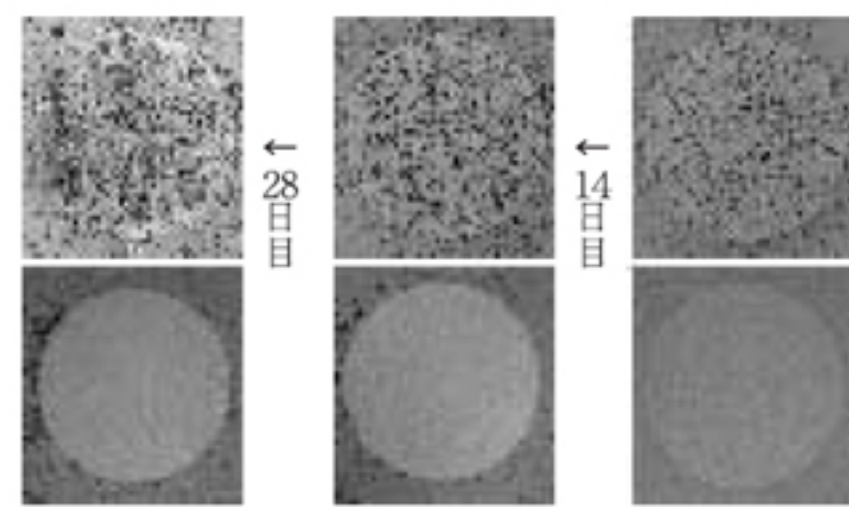
## ◆防カビ工房PRO

青い空、青い海とハワイのような夏を迎えられたらどれほど良いものか...。残念ながら日本の夏は高温多湿のじめじめ系です。日本の夏の影の支配者と言えはやはり、暗黒カビカビ軍団でしょう。この軍団に勇敢にも立ち向かう正義の味方が「防カビ工房PRO」です。一見穏やかなネーミングですが性能は強力に「防カビ攻防」とも言えます。処理を施した箇所と未処理の境でしっかりとカビを侵入させない為に攻防を約1か月以上も繰り返して頂きます。(防カビ試験結果は資料①参照願います。)カビを死滅させる除去剤とは違い、カビの生えていないところへの侵入を強力に防ぐその姿はイギリスのベルサイユ宮殿を守る衛兵のように頼れる存在です。オレンジオイルを配合し爽やかな香りと共にクリーナー効果も発揮します。是非この衛兵を現場へ配備してカビカビ軍団を食い止めて下さい。

資料①  
防カビ試験

- ① 濾紙に水道水及び防カビ工房PROを各々0.2ml噴霧
- ② 各々を培地上に置き混合カビ液をスプレーし28℃で培養
- ③ 各々7日後、14日後、28日後を観察

※接種金  
Aspergillusniger/  
Penicilliumcitrinum



この2点をご導入頂くことでスーパースマライフを迎えて頂けることでしよう。早め早めの対処が重要になってきます。遅すぎることで困ることはありません。今が絶好のチャンスです!!

大阪本社 営業部 岡副 克彦

## 商品紹介 (デジハンド パワフルフィット)

ダンロップホームプロダクツ大阪営業所の滝と申します。

日頃は弊社のゴム手袋をご愛用いただき誠にありがとうございます。

さて今回「かわら版」の紙面をお借りして新商品のデジハンド パワフルフィット作業用ゴム手袋(以下、パワフルフィット)を簡単に説明させて頂きます。パワフルフィットは、手のひら部にのみゴムをコーティングした通気性のある背抜きタイプの作業用手袋です。掌部のゴムは当社が得意とする天然ゴムを発泡させ、より柔らかくグリップ性に優れた商品です。また背抜き部は薄いナイロン糸の繊維(13ゲージ)でフィット

Highland  
デジハンド  
Powerful Fit

掌部すべり止めゴム  
(発砲天然ゴム)



性も良く、快適な着け心地です。ゴミの収集時などの荷物の運搬時や道具を持つときにパワフルフィットを使うことで滑らず効率的に作業ができます。

サイズはS・M・Lと3種あり、色のバリエーションとして背抜き部がグレー、レッド、ブルーと3色揃っており、好みの色をお選びいただけます。

価格も手ごろで、今、当社の一押し商品ですので、ぜひ一度お試しになってください。

株式会社ダンロップホームプロダクツ

大阪営業部 滝 健司

## CS推進室だより

KY・Y・少し前なら「空気読めない」という人も多かったと思いますが、ここで言うKは「危険」、Yは「予知」を意味します。

KYK・Y・とんかつチェーン店ではありません。(大阪近辺の方なら分かるかも)最後のKは「活動」で危険予知活動の意味です。

作業を行う前にミーティングなどでその作業に潜む危険を話し合い、その危険に対する対策を決め、行動目標を立て、一人ひとりが実践する活動です。

危険予知活動には三つの効用があると言われます。

- ①危険に対する感受性を鋭くする。
- ②行動の要所、要所で集中力を高める。
- ③安全衛生推進への問題解決の意欲を強める。

事故が起きる要因は、機械や道具などが安全上問題のある状態か、作業する人の不安全な行動によるものです。これらを排除するために危険予知活動は最も効果のある手法として近年広がっています。では、ビルメンテナンス業界でよく使われ

ている脚立について考えてみましょう。脚立を使用する際にどういった危険が予測されるのでしょうか。それは使用上の注意事項細かく書かれています。

(例)

- 1 脚立は滑りやすい場所に設置しないで下さい。
- 2 人の出入り口やドアの前に置かないで下さい。
- 3 天板の上には絶対に立たないで下さい。
- 4 身を乗り出して使用しないで下さい。

・使用説明に書かれていた注意書きのほんの一部です。こういった行為の中に作業上の危険が潜んでいます。滑りやすい場所に設置すると作業中に脚立が滑って倒れる危険があります。人の出入り口に設置すると、作業中にドアを開けた人がぶつ



かかって脚立が倒れるかもしれません。天板の上に立って作業すると、身体を支える為に手にする場所がありません。バランスを崩した時に転落の危険があります。脚立を使用する際に事前に考えられる危険を予想し、対策を立て、作業をするときに実践する。こういったことが作業における事故防止に大きな力となります。

この写真のように脚立に補助具(長谷川工業製スタビライザー)をつけることも転倒防止に役立ちます。

KYK危険予知活動、今日からでも皆さんの職場で実践してみたいかがでしょうか。

CS推進室 増田四朗

## お勧め新商品「キャディクリーン」

皆様こんにちは。平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。寒い冬もようやく終わり暖かい春がやってきました。特に今年は日によって気温の差がはげしかったので、体調を崩された方も多かったのではないのでしょうか?

さて今回、私がご紹介する商品はこの度ノリス株式会社より新発売になりました「キャディクリーン」です。この「キャディクリーン」は様々な現場でお使い頂ける小型ポリッシュャーです。

この「キャディクリーン」はスウェーデン製で以前よりヨーロッパを中心に世界10数カ国で業務用として発売されており、評価の高いマシンです。特徴はバッテリー式、毎分400回転の2パットタイプで本体重

量も2.1kgと軽く、女性でも簡単に使いこなせ、軽

量ですの

で壁面洗浄にも適

しています。バッテリーも800gと軽く、ベルトへの装着や、ポケットに入れての使用ができ、5〜8時間の充電で約2時間の使用が可能です。

また、この「キャディクリーン」はモーターのヘッド部分を取り外してハンド用ハンドルに付け替えるだけでハンドポリッシュャーとしての使用が可能です。まさに1台で2度おいしいマシンだといえるでしょう!

小型・軽量なので風呂やシャワールームの壁面、階段、トイレの個室などの狭いエリア、剥離作業のシミ擦り、厨房周りの清掃

などにいかがでしょうか?



オブションもナイロンブラシの他にフロアパッド、タイネックスブラシ、マイクロファイバーパッドなど豊富で、様々な現場に対応致します。今後もオブションは増えて



いく予定です。

お客様のニーズに合わせた3種類のセットをご用意しております。デモ機のご要望、オブション、セットの詳細は弊社担当営業にお問い合わせ下さい。よろしくお願致します。

京都支店 長谷川 晃弘

### 新商品紹介 「ノリスファイニッシュモップ (ワックス塗布用)」

気温もぐんぐん上がりエアコンの冷気が恋しくなる季節となりましたが、皆様如何お過ごしでしょうか？消費電力が昨年より少しでも下がるよう節電を心がける今日この頃です。さて今年も各メーカーさんから新商品が続々と発売されておりありますが、そんな中、大ヒットの予感がする商品をご紹介します。その名は「ノリスファイニッシュモップ」4月に発売されたばかりのきたてはやほやですが、近いうちに全てのワックスモップがこのモップ

に集約されていくのでは？(少々言い過ぎかもしれませんが...)と思う次第です。さてそこまで云いきる理由として...

その①モップ系にマイクロファイバーを採用することで、床の細かい凹凸に追従し、さらにワックスを薄くムラなくスムーズに塗り広げられるので作業時間もワックスの使用量とも20%の効率化を実現しました。

その②モップフレーム(ホルダー)の底面は舟形と異なりフラットのため、端面塗布時にも力が入りきつちり綺麗に塗布出来る。

(舟形の方がいいという意見もあります)が、従来のモップフレーム45cmにも対応しているのです、お好みでどちらでも使用可能です。

その③背面の押さえバンドはマジックテープ式で壊れにくく耐久性にも優れます。その④モップ系の価格も定価1,750円とお求め易い価格となっております。

この商品はもともとマイクロファイバー水拭きモップの「ノリスマルチモップミニ」でワックスを塗布すると均一に綺麗に塗れると云う意見により開発された商品だそうです。マイクロファイバーを採用した商品は、ワイパークロスに始まり、糸ラグ、フラットモップと近年各社から様々発売されておりますが、その素材の特性を生かした商品がクリーンスタップの皆様の作業効率化に少しでもお役に立てればと思ひ案



内させていただいております。この商品を含めご不明な点がありましたら、弊社スタッフまで遠慮なくお問い合わせ願います。

管理部 村上 賢治

### オーボット×ダイヤモンド

#### ディスクII...

4月中盤に差し掛かるうかとするある夜...とあるデパートの一角で、私が見慣れたブルーを基調としたマシンを脇に添え、きたる出番を今か今かと逸る気持ちを抑えつつ待っていた。



事の始まりは数日前、今月の数字が心もとない私は少しでも数字を上げるためお客様の前で種明かし付きのマジックをしていた、もちろん無償である。最近神戸にホームグラウンドを移した私の最大の売りであるマジックショー営業は、お客様に顔を覚えて頂くにはこれ以上の効果を挙げています。この日もマジックをしながら、お客様との会話を楽しみ、その中で最近流行りのオーボットの話を切り出してみました。さすがに売れっ子オーボット、お客様からは内容説明をする前に「うちはカーペットの現場ほとんどないで」、痛い先制パンチである。しかし、これで怯むような私ではない、お客様が管理されている現場での多いパターンのリターンに私の引き出しの一段が音も立

てずに開放された。そう、過去に行なったオーボットにツイストパッドを装着した石材研磨のデモの経験談である。早速そのネタを繰り出すと、意外な...いや当然とも言えるべき質問をいただいた。「ダイヤモンドディスクは使えないの?」、私は言葉に詰まった、今までダイヤモンドディスクではデモの経験がない。面白い。その時の率直な私の感想である。

そんなことで、今私はこの場に在る訳だ。オーボット×ダイヤモンドディスクによる大理石研磨デモ、今日この現場で私に課せられた使命である。

デモはまずダイヤモンドディスクをオーボットにどのように装着するか?というところから始まった、最終的にはオーボットのパッド台に直接貼り付ける事が最適と分かり、準備は整った。20kgのウェイトキットを装着し、赤いボタンを1の位置に合わせて、静かに、そして素早く細い円回転を作り出し、冷えた石材を研磨し始めた。

ポリッシャーに比べ、小半径での円回転は、石材に対する傷を最小限に抑えるため、ポリッシャーで同じ番手のディスクを使用した時より、格段に仕上がりは良いとの評価を得ることが出来、私の心は幸福感で満たされたと同時に「オーボットスゲー!」と改めて刻まれたのであった。

ただし、この夜はパーフェクトなデモとはいかなかった。オーボットの水の吐出は本体先のチップからの噴出の為、ディスク下の水が不足しがちになってしまふ事、そしてポリッシャーに比べればその量は少ないと言えるが、やはり研磨汚水の飛散防止カバーの登場を待つばかりである。最後に、オーボット×ダイヤモンドディスクIIめっちゃええやん!

大阪本社 岡副克彦

## 野球街道ばく進中

皆様、こんにちは。装栄 経理課の山川と申します。平素は格別のご支援ご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今回は私が趣味のことを書くことになりました。私は四十代半ばの負け犬独身中年でありまして、休日は山積みになった衣類の洗濯をし、クリーニング屋さんでズボンを出しに行き、清掃用品の会社に勤めながらもあまり掃除はしておりませんが、それでもなかなかにせわしなくしております。そんな味気ない休日を彩ってくれるのが趣味であります。「飲む・打つ・買う」といわれますが、私も全部好きです（念のため書きませんが、私の場合の「買う」はいわゆるショッピングです）。そして「打つ」は私の場合、バットでボールを打つ草野球のことです。今回はこの草野球について書かせていただきます。

私の所属する草野球チームは「姫路インパルス」といいます。1993年に、私を含めた中学校の同級生を中心に結成しました。だいたい人の入れ替わりもありましたが、おかげさまでもう少して20周年を迎えることができ、本当に幸せなことだと思っております。

普段は、播州野球連盟に所属して、公式戦を中心に試合をしています。一番下のC級に属しており、はっきりいって弱いチームですが、みんなで楽しくプレーしています。それと並行して、少し前2008年に京セラドーム大阪で練習試合をしたのをきっかけに、「いい球場でやろう」という声が高まり、各地に遠征を始めました。兵庫県、大阪府、京都府、和歌山県、奈良県、滋賀県、福井県、三重県、鳥取県、岡山県、徳島県等の高校野球の地方予選（特に決勝

戦）で使われる球場、さらにはナゴヤドーム、ほっともつとフィールド神戸、倉敷マスカットスタジアム、坊ちゃんスタジアム、安芸市営球場、ヤフードーム、そして阪神甲子園球場と、プロ野球選手がプレーする何とも贅沢な球場で試合することができました。（写真2枚は阪神甲子園球場で試合した時のものです。）甲子園では感激のあまり涙が出てしまいました。あらためて弱いチームながらよくここまで出来たなと思えます。ただ、たくさんの素晴らしい球場でプレー出来たこともすごくうれしいことです。私が一番うれしいのは20年弱チームが続いているということなんです。いろんな人間が集まっていますから、意見の相違から解散しかかった時もありました。それを何とか乗り越えてきたのは、うちのチームが一つ必ず守ってきたことがあるからではないかと思

います。それは「全員出場」です。試合に来た人は必ず試合に出ることができ、上手な人だけが試合に続けられない、というものです。勝敗よりも、全員で楽しむこと



を重視してきたからここまでチームが存続できたのではないかと感じています。譲り合って、途中交替してくれたチームのみんなには本当に感謝しています。（ちなみに装栄もみんなそんな人ばかりです。本当に。）

そして、これからもずっと長く（目標は最低還暦をむかえるまで）このチームで草野球を続けたいと思っております。結婚が絶望的になった？現在、私の最大の生きがいでございますので。

大阪本社 経理課

山川 智生

## 大阪の皆様初めまして

皆様こんにちは。3月16日、京の都より大阪本社にやって参りました松田守正と申します。大阪本社でも営業配送をさせて頂いております。早いもので異動してからすでに1ヶ月半になりますが、毎日新人の気持ちで頑張っております。装



栄に入社してから12年が経ち、以前は京都支店で営業配送をしており、移動前は京都南部、京都北部、兵庫北部と担当していました。同じ装栄なのですが、地域が変われば出荷商品をはじめ様々な変化があり、大阪に来て2、3週間は慣れない部分もありました。一番変化に戸惑った事は、道が全くわからないという事でした。個人的には地理的な事は得意だと思っておりましたが、今どこにいてどこに向かっているかも分かっていませんでした。もう一つは通勤です。今まで10分程の通勤時間だったので、現在は、約1時間半の電車通勤をしています。いろいろな事に

戸惑っておりますが、周りの環境も変わったので私的には新たなスタートだと考えております。担当地域は奈良の営業配送と北大阪方面の配送をしております。配送時間が遅くなったりしてご迷惑をお掛けしている事があると思いますが、遅くならないように頑張りますので宜しくお願い致します。

そして今までお世話になった京都や滋賀のお客様、どうもありがとうございます。転勤が決まってからあまり期間がなかったのですが、まともにご挨拶をさせて頂いておりませんが、大阪で元気に頑張ろうと思っております。またいつかお会い出来る日を楽しみにしています。



大阪本社 松田 守正

## Q・Tのお掃除Q&A「帯」

Q. マンションの管理人をしているのですが、廊下の掃き掃除の時に埃が舞って、住人さんのドアに砂埃がついてしまいます。余りにもひどいときには後で雑巾で拭きますが、どうすればいいでしょうか。  
京都市 Mさん

使い方として、鉄板箒の様に、強く感度使用せず、床から箒の毛先を離さないように、押さえつける感度で使用します。そうすれば埃の舞い上がり防止できると思います。同じ箒という名前でも形状は様々あり、それぞれに用途があります。先に記載した鉄板箒でも、シダ（棕櫚の木の皮）箒

やアレンファイバーやナイロンを使用した  
 化繊箒があります、これらもそれぞれに特  
 徴があるためその特性を活かせばより効率  
 の良い作業が出来ます、また落ち葉  
 など掃き掃除には  
 「竹箒」を、同じ落  
 ち葉でも庭など砂  
 利や砂地の場所  
 には「サラエ箒」な  
 ど同じ対象物でも場所によって使い分ける  
 ことが出来ます。今では階段用に両端が  
 少し反り返り、腰  
 の強い毛先になっ  
 ている箒も発売さ  
 れています。よろ  
 しければ一度お問  
 い合わせ下さい。  
 今と何か違った提  
 案が出来るかもしれせん。

Dr.T

自由箒・白石箒



鉄板箒



### ビルクリーニング技能検定 練習会場ご利用の方々から

2007年より始めた「ビルクリーニン  
 グ技能検定練習用セミナー会場」ですが、  
 今年も大勢の方にご利用いただきました。



3月末には合格発表もあり、弊社で練習さ  
 れた方の内十数名の方々が合格されたとお聞  
 きしました。心よりお喜び申し上げます。  
 受験された方から「いざ本番の試験となると  
 緊張のあまり頭が真っ白になって手順が全  
 く分からなくなるけど、会場で何回も練習  
 をしていたお陰で、体が覚えていてなんとか  
 クリア出来た」という声も良く聞きます。  
 やはり「習うより慣れろ」の通り何回も繰  
 り返し練習し体で覚えるのが一番の近道か  
 と思いますので、来年受験を予定される方  
 がいらつしや  
 れば参考にし  
 てください。  
 また練習さ  
 れた方から  
 「実技練習も  
 いいけど学  
 科試験の対策  
 セミナーなん  
 かもあったら  
 なー」とのお  
 声より今年  
 は「ビルクリ  
 ニング技能検定学科試験傾向と対策セミナ  
 ー」と題して計4回開催させていただきます  
 した。第二回〜四回セミナーは受講料とし  
 て2,000円〜3,000円を戴く有料セミ



真剣に取り組む  
 受講生の方々  
 模擬試験

ナーとなりましてが、  
 大変好評でしたので来  
 年度も開催させていた  
 だく予定です。  
 受験される方に少しで  
 もお役に立てればと思  
 いますので、実技練習  
 と学科セミナー共々是非  
 ご利用になってくだ  
 さい。スタッフ一同心  
 よりお待ちしております。  
 尚、参考までに練習会  
 場のご利用方法を左記  
 ご案内します。  
 ●課題1(フロアー)  
 ●課題2(ガラス)  
 ●課題3(カーペット) 共、協会指定の清掃  
 資機材を揃えており、本番とほぼ同じ環境  
 にて練習をしていただけます。  
 使用時間としては午前(9時〜12時30分)  
 と午後(1時〜4時30分)もしくは終日  
 (9時〜4時30分)からお選びいただき、  
 会場使用料として半日で¥5,000円、  
 終日¥7,000円となっております。  
 また視聴覚室にて「ビルクリーニング技能検定ビ  
 デオ」もご覧いただけます。  
 ご利用の際には、専用の申込書を入力し

数々の現場にて  
 その剝離力に絶賛の嵐！

# 天下無敵

最大希釈倍率 30倍  
 超強力高濃縮剝離剤

電話 06(6584)1791  
 FAX 06(6584)1793  
 大阪本社3階  
 セミナー会場  
 大阪市西区安治川  
 2丁目1番4号  
 装栄株式会社  
 管理部 村上 賢治



●課題3(カーペット)



●課題2(ガラス)



●課題1(フロアー)

**平成24年度版  
「ビルメンテナンスの積算&  
見積」★業務別目安料金★**

毎年大変好評を頂いております「ビルメンテナンスの積算&見積」★業務別目安料金★が今年も(株)日本ビル新聞社さんから発刊されます。

直ぐに役立つ実践的な積算資料として清掃、設備、警備等、主要業務の目安料金、入札関連情報、積算・見積情報、概算見積の明細等々が掲載され、さらに今年度はカーペットと外壁の高圧洗浄の積算料金も網羅されております。

目次

- 第一章 積算・見積情報
- 第二章 賃金情報
- 第三章 事務所ビルの概算
- 第四章 清掃管理業務
- 第五章 警備業務
- 第六章 設備・環境管理業務
- 第七章 受付案内業務と電話交換業務
- 第八章 カーペットと外壁洗浄
- 第九章 官公庁施設の概算
- 第十章 資材・機器類の購入目安料金
- 第十一章 関連団体
- 付属資料 国の入札結果 852件



◆構成 A4サイズ  
◆価格 16,000円(税込)

今年も装栄 全店(大阪・京都・九州・四国各支店)で取り扱いますので、この機会に是非お求めになってください。

大阪本社 管理部 村上 賢治

**5月・6月月休業日のご案内**

2012年 5月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3 休日	4 休日	5 休日
6 休日	7	8	9	10	11	12 休業
13 休日	14	15	16	17	18	19 休業
20 休日	21	22	23	24	25	26 休業
27 休日	28	29	30	31		

2012年 6月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2 休業
3 休日	4	5	6	7	8	9 休業
10 休日	11	12	13	14	15	16 休業
17 休日	18	19	20	21	22	23 休業
24 休日	25	26	27	28	29	30 休業

**一掲載商品紹介**

ページ	商品名	容量(サイズ)または型式	単位	標準小売価格	メーカー(発売元)
1ページ	RCCドライピッカー	4L	ホン	24,000円(税抜)	(株)リンレイ
2ページ	吸水ローラー(本体セット)	30cm	ホン	30,000円(税抜)	(株)エバース
		60cm	ホン	35,000円(税抜)	
		90cm	ホン	43,000円(税抜)	
		吸水ローラー用絞りバケツ	ケ	10,000円(税抜)	
	吸水ローラー用グランドキャリア	ケ	39,000円(税抜)		
2ページ	多目的クリーナー柄付R	大	ケ	オープン	カウゼル(株)
		小	ケ	オープン	
3ページ	ユーコーサンT2	500ml	ホン	2,520円(税抜)	住友エンビロサイエンス(株)
	ユーコーサンTシャッター用	500ml	ホン	3,900円(税抜)	
	防カビ工房PRO	500ml	ホン	2,300円(税抜)	(株)UYEKI
	防カビ工房PRO	2L	ホン	7,000円(税抜)	
4ページ	デジハンド パワフルフィット	S(グレー、レッド、ブルー)	ソウ	オープン	(株)ダンロップホームプロダクツ
		M(グレー、レッド、ブルー)	ソウ		
		L(グレー、レッド、ブルー)	ソウ		
4ページ 5ページ	キャディクリーン	フルセット	シキ	100,000円(税抜)	ノーリス(株)
		基本セット	シキ	85,500円(税抜)	
		ハンディセット	シキ	74,000円(税抜)	
5ページ	ノーリス フニッシュモップ	替糸(465×460mm)	マイ	1,750円(税抜)	
		フレームホルダー(450×130mm)	マイ	4,700円(税抜)	
		ハンドル(1,430mm)	マイ	1,440円(税抜)	
8ページ	ビルメンテナンスの積算&見積	平成24年度版	サツ	16,000円(税込)	日本ビル新聞(株)

**装栄株式会社**  
<http://www.sohei-net.co.jp/>

大阪本社 〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号  
TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793  
京都支店 〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町35  
TEL075-671-7561 FAX075-671-7580  
九州支店 〒816-0932 福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号  
TEL092-502-5911 FAX092-502-5900  
四国支店 〒760-0066 香川県高松市福岡町2丁目21番19号  
TEL087-821-2190 FAX087-821-2192